

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Психология. Социальные коммуникации»  
по направлению 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Психология. Социальные коммуникации» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Психология. Социальные коммуникации» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули) обязательной части».

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении истории.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Введение в дисциплину «Психология. Социальные коммуникации».

Раздел 2. Психологические механизмы социального взаимодействия в профессиональной деятельности строителя в сфере промышленного и гражданского строительства.

Раздел 3. Отраслевые особенности формирования профессиональных социальных психологических групп: психология малых и больших социальных групп.

Раздел 4. Психологические проблемы социального исследования профессиональных качеств личности для развития способности работать в трудовом коллективе строительной отрасли.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Деловой иностранный язык»  
по направлению 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Деловой иностранный язык» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями и Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Деловой иностранный язык» входит в Блок 1 «Дисциплины(модули)», обязательной части.

Дисциплина базируется на знаниях основ иностранного языка.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Иностранный язык для профессиональных целей.

Раздел 2. Профессионально-ориентированный перевод

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Прикладная математика»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Прикладная математика» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»

Учебная дисциплина «Прикладная математика» входит в Блок 1, базовая часть. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующей дисциплины: «Математика» изученные в рамках бакалавриата.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Линейное программирование.

Раздел 2. Транспортная задача в строительстве.

Раздел 3. Метод Монте-Карло как основа статистического моделирования.

Раздел 4. Регрессионный и дисперсионный анализ.

Раздел 5. Разностные методы для решения обыкновенных дифференциальных уравнений.

Раздел 6. Сплаины.

Раздел 7. Метод конечных элементов.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Основы научных исследований»  
по направлению 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Основы научных исследований» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Основы научных исследований» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части.

Для освоения дисциплины необходимы знания основ философии, математики, физики.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Научные исследования.

Раздел 2. Поиск и анализ научной информации.

Раздел 3. Оформление и представление результатов научных исследований.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Управление строительной организацией»  
по направлению подготовки 08.04.01. «Строительство»,  
направленность (профиль)

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью освоения дисциплины «Управление строительной организацией» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Управление строительной организацией» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)», обязательная часть. Для освоения дисциплины необходимы знания «Основ правоведения», «Основ законодательства в строительстве», «Основ организации и управления в строительстве», «Организации, планирования и управления в строительстве», «Оснований и фундаментов», и дисциплин: «Основы научных исследований», «Прикладная математика», «Организация производственной деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Проектная, распорядительная и действующая нормативно-правовая документация в области управления строительной организацией.

Раздел 2. Современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах) для профессионального взаимодействия в управлении строительной организации.

Раздел 3. Управление организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Организация производственной деятельности»  
по направлению подготовки 08.04.01. «Строительство»,  
направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Организация производственной деятельности» является формирование компетенций обучающегося в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Организация производственной деятельности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)». Обязательная часть.

Дисциплина базируется на знаниях основ организации, планирования и управления в строительстве, оснований и фундаментов.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основы научной организации производства.

Раздел 2. Организация процесса производства во времени и пространстве.

Раздел 3. Производственный процесс и типы производств. Производственная структура строительной организации.

Раздел 4. Система управления организацией производства.

Раздел 5. Нормирование производственных и трудовых процессов.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Организация проектно-исследовательской деятельности»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направление (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Организация проектно-исследовательской деятельности» является формирования компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Организация проектно-исследовательской деятельности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» обязательной части.

Для освоения дисциплины необходимы основы: математики, химии, физики, начертательной геометрии, инженерной графики, прикладной математики, инженерной геодезии, инженерной геологии и экологии, геодезического мониторинга зданий и сооружений.

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Нормативная база, организующая и регламентирующая проектно-исследовательскую деятельность в строительстве.

Раздел 2. Принципы и система организации проектных изысканий в строительстве.

Раздел 3. Экономика производства инженерных изысканий.

Раздел 4. Ценовая политика и особенности работы изыскателей при тендерном распределении подрядов.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Организация инвестиционно-строительной деятельности»  
по направлению 08.04.01 Строительство,  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовой проект

Целью учебной дисциплины: «Организация инвестиционно-строительной деятельности» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Организация инвестиционно-строительной деятельности» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина базируется на основах «Организация строительного производства», «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов», «Организация изыскательских работ» и следующих дисциплин: «Деловой иностранный язык», «Прикладная математика», «Основы научных исследований», «Управление строительной организацией», «Организация производственной деятельности», «Организация проектно-исследовательской деятельности».

Краткое содержание дисциплины(модуля):

- Раздел 1. Инвестиционная деятельность в строительстве. Саморегулируемые организации в строительстве.
- Раздел 2. Изыскательские работы. Организация проектных работ.
- Раздел 3. Сетевое моделирование в инвестиционной деятельности. Принципы организации строительства.
- Раздел 4. Проектирование объектов строительного генерального плана.
- Раздел 5. Ресурсное обеспечение строительного генерального плана.
- Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

#### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений. Дисциплина базируется на основах, дисциплин: «Психология. Социальные коммуникации», «Деловой иностранный язык», «Прикладная математика», «Основы научных исследований», «Управление строительной организацией», «Организация производственной деятельности», «Организация проектно-изыскательской деятельности».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Цели и задачи прединвестиционного исследования эффективности инвестиционно-строительных проектов.

Раздел 2. Основные принципы и методы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционно-строительных проектов.

Раздел 3. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости.

Раздел 4. Управленческая экспертиза инвестиционного проекта.

#### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа

Целью учебной дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками

образовательных отношений. Дисциплина базируется на основах «Основы ценообразования и сметной стоимости строительства ГРАНД-СМЕТА», и следующих дисциплин: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», «Оценка недвижимости и земли».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Нормативно-правовое регулирование ценообразования и сметного нормирования.

Раздел 2. Сметное нормирование деятельностью

Раздел 3. Ценообразование

Раздел 4. Смета на строительство объекта капитального строительства

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины

«Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности»  
по направлению 08.04.01 Строительство,  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, контрольная работа

Целью учебной дисциплины: «Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина базируется на основах дисциплин: «Деловой иностранный язык», «Прикладная математика», «Организация проектно-исследовательской деятельности».

Краткое содержание дисциплины(модуля):

Раздел 1. Сущность BIM-технологий и опыт их применения в строительной сфере.

Раздел 2. Особенности внедрения в России интегрированной системы выполнения проектов на основе технологий BIM.

Раздел 3. Совершенствование подготовки строителей для выполнения проектов на основе технологий BIM.

Раздел 4. Численные и информационные методы решения задач и обработки информации в строительстве.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины

«Девелопмент недвижимости различного функционального назначения»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, зачет, курсовая работа

Целью учебной дисциплины «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений. Дисциплина базируется на основах «Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости», «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» и следующих дисциплин: «Прикладная математика», «Организация производственной деятельности», «Управление строительной организацией».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Девелопмент жилой недвижимости. Управление процессом девелопмента.

Раздел 2. Организация девелопмента. Организация и управление компаний. Выбор консультантов и подрядчиков. Кредиторы.

Раздел 3. Девелопмент жилых многоквартирных домов. Экономическая целесообразность проекта. Проектирование. Финансирование. Строительство.

Раздел 4. Формирование и управление портфелем недвижимости.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Технико-экономических обоснований проектных решений»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен, курсовая работа

Целью освоения дисциплины «Технико-экономических обоснований проектных решений» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Технико-экономических обоснований проектных решений» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений. Дисциплина базируется на основах «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений», «Техническая экспертиза и регулирование инвестиционно-строительной деятельности» и изучения следующих дисциплин: «Управление строительной организацией», «Организация проектно-исследовательской деятельности», «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», «Организация производственной деятельности».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Основы и методология технико-экономического обоснования проектных решений.

Раздел 2. Анализ и оценка экономических затрат на создание проекта.

Раздел 3. Методы и средства оценки экономической эффективности проекта и проектных рисков.

Раздел 4. Методологические и организационные основы проектирования.

Раздел 5. Экономическое обоснование проектных решений.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Бизнес-планирование в строительстве»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет.

Целью учебной дисциплины «Бизнес-планирование в строительстве» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Бизнес-планирование в строительстве» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» в часть, формируемая участниками образовательных отношений. Дисциплина базируется на основах «Девелопмент объектов недвижимости», «Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости» и изучения следующих дисциплин: «Управление строительной организации», «Организация проектно-исследовательской деятельности», «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», «Организация производственной деятельности».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Планирование как инструмент управления бизнесом. Предмет и задачи курса.

Раздел 2. Сущность бизнес планирования.

Раздел 3. Бизнес-идея как инновационный замысел.

Раздел 4. Предпринимательство как реализация бизнес-идеи.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях  
управления инвестиционно-строительной деятельностью»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Дисциплина «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями здоровья в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Дисциплина базируется на основах «Социального взаимодействия в отрасли» и дисциплины: «Психология. Социальные коммуникации».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Гарантия трудовой занятости лиц с ограниченными возможностями здоровья.



Раздел 2. Адаптация персонала в трудовом коллективе. Особенности адаптации лиц с ОВЗ.

Раздел 3. Социальная компетентность в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью.

Раздел 4. Проектная деятельность в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины

«Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью»

по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»

направленность (профиль)

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Дисциплина «Технологии командообразования в условиях управления инвестиционно-строительной деятельностью» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Дисциплина базируется на основах «Организация строительного производства», «Управление объектами недвижимости», «Основы делового общения и делопроизводства» и следующих дисциплин: «Психология. Социальные коммуникации», «Деловой иностранный язык», «Прикладная математика», «Управление строительной организацией», «Организация производственной деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Сущность командообразования, команда и группа: сходства и отличия. Основные функции команды. Основные признаки команды и группы.

Раздел 2. Типология ролей в команде. Личностные особенности, влияющие на работу в команде. Команда руководителей. Этапы формирования команды. Жизненный цикл команд.

Раздел 3. Инструменты управления командными взаимоотношениями. Работа с конфликтами в команде. Трудности работы в команде.

Раздел 4. Распределение ролей в команде.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка недвижимости и земли»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Оценка недвижимости и земли» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Дисциплина «Оценка недвижимости и земли» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)). Дисциплина базируется на основах «Оценки недвижимости» и изучения следующих дисциплин: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», «Прикладная математика», «Бизнес-планирование в строительстве».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные положения теории оценки

Раздел 2. Временная оценка денежных потоков.

Раздел 3. Затратный подход к оценке собственности.

Раздел 4. Доходный подход к оценке собственности.

**Аннотация**  
к рабочей программе дисциплины  
«Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов»  
по направлению 08.04.01 «Строительство»,  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Целью учебной дисциплины «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Дисциплина «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору) )

Дисциплина базируется на основах «Основы строительных конструкций», «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений», «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости» и следующих дисциплин: «Прикладная математика», «Контроль технического состояния объектов недвижимости», «Техническая экспертиза объектов недвижимости».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел. 1. Выбор типа фундаментов, ограждающих и распорных конструкций в зависимости от конструктивных особенностей подземной части зданий и сооружений (ЗиС), инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства.

Раздел. 2. Методы проектирования фундаментов и подземных частей зданий и сооружений, основные положения проектирования по предельным состояниям. Геотехнический мониторинг. Прогнозирование НДС подземной части ЗИС. Защитные мероприятия для окружающей застройки

Раздел. 3. Опасные геологические процессы и их влияние на устойчивость оснований ЗИС. Инженерные методы преобразования механических свойств грунтов основания.

#### Аннотация

к рабочей программе дисциплины  
«Теория расчета и проектирования»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направление (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

Целью учебной дисциплины «Теория расчета и проектирования» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Дисциплина «Теория расчета и проектирования» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору))

Дисциплина базируется на основах «Математики», «Теоретическая механика», «Техническая механика», «Строительная механика», «Основы архитектуры», «Основание фундаментов» и следующих дисциплин: «Основы научных исследований», «Прикладная математика», «Организация проектно-исследовательской деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Проблема обеспечения прочности конструкций.

Раздел 2. Нормирование надежности, несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Раздел 3. Нагрузки и воздействия. Классификация нагрузок и воздействий. Особые нагрузки.

Раздел 4. Соппротивление конструкций. Устойчивость к прогрессирующему обрушению.

Раздел 5. Несущие системы зданий и сооружений и методы расчетного анализа.

Раздел 6. Расчетные модели несущих систем и конструкций зданий и сооружений.

Раздел 7. Нелинейные задачи строительной механики.

#### Аннотация

к рабочей программе дисциплины  
«Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья»  
по направлению 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц

**Форма промежуточной аттестации:** экзамен

Целью учебной дисциплины «Основы сервейинга и девелопмента для лиц с ограниченными возможностями здоровья» является формирование компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Дисциплина «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» входит в Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Дисциплина базируется на основах «Девелопмент объектов недвижимости. Бизнес-инжиниринг проектов и объектов недвижимости», «Экономическое моделирование и прогнозирование в девелопменте» и следующих дисциплин: «Прикладная математика», «Организация производственной деятельности», «Управление строительной организацией», «Введение в профессию», «История российского предпринимательства и девелопмента

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Обзор развития сервейинговой деятельности.

Раздел 2. Анализ развития сервейинговой деятельности в России.

Раздел 3. Формы и виды предпринимательской деятельности. Маркетинг, как инструмент предпринимательской деятельности.

Раздел 4. Девелопмент, как сфера экономической деятельности.

Раздел 5. Реализация девелоперских проектов. Управление проектами.

Раздел 6. Бизнес-планирование.

Раздел 7. Виды и свойства инноваций. Источники финансирования инновационных компаний в РФ.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины

«Контроль технического состояния объектов недвижимости»

по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»

направленность (профиль)

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен, курсовая работа.

Целью учебной дисциплины «Контроль технического состояния объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Контроль технического состояния объектов недвижимости» реализуется в рамках Блока 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Дисциплина базируется на основах «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» и следующих дисциплин «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», «Техническая экспертиза объектов недвижимости».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Основные вопросы оценки технического состояния конструкций зданий и сооружений.

Раздел 2. Процесс и содержание управления качеством строительной продукции.

Раздел 3. Оценка качества проекта строительства.

Раздел 4. Техническая карта исследуемого здания (сооружения) и порядок ее заполнения. Ведомость физических дефектов конструкций здания.

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Техническая экспертиза объектов недвижимости»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации: зачет, экзамен, курсовая работа.

Целью учебной дисциплины «Техническая экспертиза объектов недвижимости» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Техническая экспертиза объектов недвижимости» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» части, формируемой участниками образовательных отношений (элективные дисциплины (по выбору)).

Дисциплина базируется на основах «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений», «Основы контроля технического состояния объектов недвижимости», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов» и следующих дисциплин «Основы научных исследований», «Прикладная математика», «Контроль технического состояния объектов недвижимости».

Краткое содержание дисциплины (модуля):

Раздел 1. Основные параметры эксплуатационной пригодности и надежности зданий и сооружений Эксплуатационные качества зданий и сооружений. Физический износ и моральное старение зданий.

Раздел 2. Характерные уязвимые места и дефекты в конструкциях зданий и подземных сооружениях. Классификация повреждений зданий и сооружений в процессе их эксплуатации.

Раздел 3. Определение технической экспертизы. Необходимость проведения технической экспертизы объектов недвижимости. Информационная база для проведения технической эксплуатации объекта.

Раздел 4. Техническая карта исследуемого здания (сооружения) и порядок ее заполнения. Ведомость физических дефектов конструкций здания.

**Аннотация**  
**к программе практики**  
**«Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)»**  
**по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»,**  
**направленность (профиль)**  
**«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачётных единиц, 216 академических часов.

Продолжительность практики 4 недели.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет с оценкой

Целью проведения практики **«Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)»** является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01. «Строительство».

**Вид практики:** учебная.

**Тип практики:** научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)

**Форма проведения практики:**

- дискретно:

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком.

Практика **«Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)»** Б2.О.1.01(У) реализуется в рамках Блока 2 **«Практика»**, обязательная часть.

Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин: «Основы научных исследований», «Технологическая практика», «Организация производственной деятельности».

Краткое содержание программы практики:

**Подготовительный этап.** Выдача и заполнение дневников по практике. Ознакомление с методами инструментариев и приемами инновационного консалтинга. Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочем месте.

**Основной этап.** Ознакомление с организацией учебного процесса направленность (профиль) **«Экспертиза и управление недвижимостью»**, научно - исследовательской и воспитательной работе в ВУЗЕ. Экскурсия на строительную площадку, и предприятие стройиндустрии г. Астрахани.

**Заключительный этап.** Оформление отчета. Защита отчета по практики на кафедре **«Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»**

**Аннотация**  
**к программе практики**  
**«Проектная практика»**  
**по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»,**  
**направленность (профиль)**  
**«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

Общая трудоемкость практики составляет 9 зачётных единиц, 324 академических часа.

Продолжительность практики 6 недель.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет с оценкой

Целью проведения практики «Проектная практика» является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01. «Строительство».

**Вид практики:** производственная.

**Тип практики:** проектная практика.

**Форма проведения практики:**

- дискретно:

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком.

Практика «Проектная практика» Б2.О.1.02(П) реализуется в рамках Блока 2 «Практика», обязательная часть.

**Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин:** «Организация проектно-исследовательской деятельности», «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», «Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности», «Технико-экономическое обоснование проектных решений», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов».

Краткое содержание программы практики:

**Подготовительный этап.** Выдача и заполнение дневников по практике. Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочее место. Согласование индивидуального задания и плана работы с руководителем ВКР. Оформление на практику в организации. Знакомство с организацией отделами, архивом, производственной базой.

**Основной этап.** Ознакомление с учебными, научными, периодическими изданиями, освещающими отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства аналогичных объектов по теме ВКР. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Сбор, обработка и систематизация практического и теоретического материала, необходимого для проведения анализа выпускной квалификационной работы. Обоснование актуальности выбранной темы квалификационной работы.

Технология проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, и систем автоматизированного проектирования. Проведение предварительного технико-экономического обоснования проектных решений, разработка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-

конструкторских работ, контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам. Сметное нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, разработка мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с темой выпускной квалификационной работы. Изучение вопросов охраны труда, техники безопасности и противопожарной техники на производстве. Экскурсия на строительную площадку, и предприятие стройиндустрии г. Астрахани.

**Заключительный этап.** Оформление отчета. Защита отчета по практики на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

**Аннотация**  
**к программе практики**  
**«Ознакомительная практика»**  
**по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»,**  
**направленность (профиль)**  
**«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачётные единицы, 216 академических часов.

Продолжительность практики 6 недель.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет с оценкой.

Целью проведения практики **«Ознакомительная практика»** является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01. «Строительство».

**Вид практики:** учебная.

**Тип практики:** ознакомительная

**Форма проведения практики:**

- дискретно:

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком.

Практика **«Ознакомительная практика»** Б2.В.1.01(У) реализуется в рамках Блока 2 **«Практика»**, часть, формируемая участниками образовательных отношений.

**Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин:** «Психология. Социальные коммуникации», «Девелопмент недвижимости различного функционального назначения», «Экспертиза геоподосновы, оснований и фундаментов».

Краткое содержание программы практики:

**Подготовительный этап.** Выдача и заполнение дневников по практике. Ознакомление с методами инструментариев и приемами инновационного консалтинга. Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочем месте.



**Основной этап.** Ознакомление с организацией учебного процесса направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», научно - исследовательской и воспитательной работе в ВУЗЕ. Экскурсия на строительную площадку, и предприятие стройиндустрии г. Астрахани.

**Заключительный этап.** Оформление отчета. Защита отчета по практики на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

**Аннотация  
к программе практики  
«Научно-исследовательская работа»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»,  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

Общая трудоемкость практики составляет 9 зачётных единиц, 324 академических часа.

Продолжительность практики 6 недель.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет с оценкой

Целью проведения практики «*Научно-исследовательская работа*» является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01. «Строительство».

**Вид практики:** производственная.

**Тип практики:** научно-исследовательская работа.

**Форма проведения практики:**

- дискретно:

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком.

Практика «*Научно-исследовательская работа*» Б2.В.1.02(П) реализуется в рамках Блока 2 «*Практика*», часть, формируемая участниками образовательных отношений.

**Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин:** «Основы научных исследований», «Организация производственной деятельности».

Краткое содержание программы практики:

**Подготовительный этап.** Выдача и заполнение дневников по практике. Ознакомление с методами инструментариев и приемами инновационного консалтинга. Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочем месте.

**Основной этап.** Ознакомление с организацией учебного процесса направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью», научно - исследовательской и воспитательной работе в ВУЗЕ. Экскурсия на строительную площадку, и предприятие стройиндустрии г. Астрахани.

**Заключительный этап.** Оформление отчета. Защита отчета по практики на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

**Аннотация**  
**к программе практики**  
**«Преддипломная практика»**  
**по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»,**  
**направленность (профиль)**  
**«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

Общая трудоемкость практики составляет 15 зачётных единиц, 540 академических часов.

Продолжительность практики 10 недель.

**Форма промежуточной аттестации:** зачет с оценкой

Целью проведения практики «**Преддипломная практика**» является закрепление и углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01. «Строительство».

**Вид практики:** производственная

**Тип практики:** преддипломная практика

**Форма проведения практики:**

- дискретно:

по периодам проведения практик – путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Конкретные формы проведения практики определяются календарным учебным графиком.

Практика «**Преддипломная практика**» Б2.В.1.03(П) реализуется в рамках Блока 2 «Практика», часть, формируемая участниками образовательных отношений.

**Практика базируется на результатах обучения, полученных в рамках изучения следующих дисциплин:** «*Основы научных исследований*», «*Управление строительной организацией*», «*Организация производственной деятельности*», «*Организация проектно-исследовательской деятельности*», «*Организация инвестиционно-строительной деятельности*», «*Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов*», «*Ценообразование и сметное нормирование в строительстве*», «*Девелопмент недвижимости различного функционального назначения*», «*Технико-экономическое обоснование проектных решений*»

Краткое содержание программы практики:

**Подготовительный этап.** Выдача и заполнение дневников по практике.

Инструктаж по технике безопасности при движении на рабочем месте. Согласование индивидуального задания и плана работы с руководителем ВКР. Оформление на практику в организацию. Знакомство с организацией, отделами, архивом, производственной базой.

**Основной этап.** Ознакомление с организацией учебными, научными, периодическими изданиями, освещающими отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства аналогических объектов по теме ВКР. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Сбор, обработка и систематизация практического и теоретического материала, необходимого для проведения анализа выпускной квалификационной работы. Обоснование актуальности выбранной темы выпускной квалификационной работы. Технология проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, и систем

автоматизированного проектирования. Проведение предварительного технико-экономического обоснования проектных решений, разработка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ, контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.

Сметное нормирование в строительстве жилищно-коммунальном хозяйстве, разработка мер по повышению технической и экономической работы строительных организаций и жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с темой выпускной квалификационной работы

Изучение вопросов охраны труда, техники безопасности и противопожарной техники на производстве.

**Заключительный этап.** Оформление отчета. Защита отчета по практики на кафедре «Экспертиза, эксплуатация и управление недвижимостью»

### **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины «Администрирование производственных процессов и документооборота»  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины «Администрирование производственных процессов и документооборота» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Администрирование производственных процессов и документооборота» входит в Блок «ФТД. Факультативы» части, формируемой участниками образовательных отношений». Дисциплина базируется на основах «Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных объектов», «Основы делового общения и делопроизводства» и следующих дисциплин: «Организация инвестиционно-строительной деятельности», «Организация производственной деятельности», «Организация проектно-изыскательской деятельности».

Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Введение в администрирование производственных процессов и документооборота. Система документооборота.

Раздел 2. Разработка конкурсной документации для выбора исполнителей проекта.

Раздел 3. Оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию.

Раздел 4. Документирование результатов освидетельствования строительно – монтажных работ на объекте капитального строительства.

## **Аннотация**

к рабочей программе дисциплины  
«Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере»  
по направлению 08.04.01 Строительство,  
направленность (профиль)  
«Управление инвестиционно-строительной  
деятельностью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.  
Форма промежуточной аттестации: зачет

Целью учебной дисциплины: «Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере» является углубление уровня освоения компетенций, обучающихся в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина «Организация строительства и управление в инвестиционно-строительной сфере» входит в блок «ФТД Факультативы» части, формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина базируется на основах следующих дисциплин: «Психология. Социальные коммуникации.», «Деловой иностранный язык», «Основы научных исследований», «Организация производственной деятельности», «Организация проектно-изыскательской деятельности».

Краткое содержание дисциплины(модуля):

Раздел 1. Функционирование строительной отрасли.

Раздел 2. Проектно-сметная и разрешительная документация на строительство. Ввод объектов в эксплуатацию.

Раздел 3. Ценообразование и сметы в строительстве.

Раздел 4. Управление инвестиционно-строительными проектами.

Раздел 5. Проектирование и строительство высотных зданий.